

OBČINA
LOŠKI POTOK
Hrib 17
1318 Loški Potok



Tel.: 01/8350-100
Fax.: 01/8350-102

Številka: 3501-0020/2020

Datum: 16.07.2020

Naslovnik: STUDIO FORMIKA d.o.o., Kraška ulica 2, 1380 Cerknica

Občina Loški Potok, izdaja na podlagi 3. odstavka 31. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17-popr.), na zahtevo podjetja STUDIO FORMIKA d.o.o., Kraška ulica 2, 1380 Cerknica (po pooblastilu Občine Loški Potok, Hrib – Loški Potok 17, 1318 Loški Potok in Lesne Zadruga Loški Potok z.b.o.,so.p., Hrib – Loški Potok 17, 1318 Loški Potok), izdaja naslednje:

MNENJE GLEDE SKLADNOSTI DOKUMENTACIJE ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA S PROSTORSKIMI AKTI

Občina Loški Potok, Hrib – Loški Potok 17, 1318 Loški Potok, je preverila skladnost dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za novogradnjo vetrne elektrarne Mali Log, ki bo zgrajena na parceli št. 2098 k.o. Retje, dostop pa bo zagotovljen preko parcel št. 3793/27, 2095, 2096/2, 2096/1, 2099 vse k.o. Retje, s prostorskimi akti, ter ugotovila, da je priložena dokumentacija **skladna** z ODLOKOM o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Loški Potok (SD OPN Loški Potok 1) (Ur. list RS, št. 44/2016), (SD OPN 2 Loški Potok) (Ur. list RS, št. 59/2019) in tehničnim popravkom (SD OPN Loški Potok 1)-3 (Ur. list RS, št. 71/2020).

Obrazložitev:

Investitorja Občina Loški Potok, Hrib – Loški Potok 17 in Lesna Zadruga Loški Potok z.b.o.,so.p., Hrib – Loški Potok 17, 1318 Loški Potok, sta preko svojega pooblaščenca podjetja STUDIO FORMIKA d.o.o., Kraška ulica 2, 1380 Cerknica z vlogo, dne 29.06.2020 Občino Loški Potok zaprosil za izdajo mnenja glede skladnosti dokumentacije za izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnjo vetrne elektrarne Mali Log, ki bo zgrajena na parceli št. 2098 k.o. Retje, dostop pa bo zagotovljen preko parcel št. 3793/27, 2095, 2096/2, 2096/1, 2099 vse k.o. Retje, s prostorskimi akti.

Iz zahteve je razvidno, da nameravata investitorja na zemljišču št. 2098 k.o. Retje, zgraditi vetrno elektrarno Mali Log nazivne velikosti do 1 MV v skupnem višinskem gabaritu do 120 metrov. Dostop do vetrnice bo omogočen po makadamski poti, ki poteka preko parcel št. 3793/27, 2095, 2096/2, 2096/1, 2099 vse k.o. Retje.

Investitorja si morata za gradnjo vetrnice na parcelah na katerih nista lastnik pridobiti stavbno pravico. Odmiki vetrnice od sosednjih parcel bodo večji od 2.00 metra.

Zahtevi za izdajo mnenja (priloga 9) je investitor priložil:

- Prilogo 1A: Podatki o udeležencih, gradnji in dokumentaciji
- Prilogo 2A: Izjava projektanta in vodje projekta DGD
- DGD št. 01/2020 z junija 2020
- Prikaz lege vetrnice na zemljišču, tako da je razviden njegov tlorisni položaj in oblika objekta z odmiki od sosednjih parcel v merilu 1:1000.

Za nameravano gradnjo je veljaven prostorsko izvedbeni akt:

- ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Loški Potok (SD OPN Loški Potok 1) (Ur. list RS, št. 44/2016), (SD OPN 2 Loški Potok) (Ur. list RS, št. 59/2019) in tehnični popravek (SD OPN Loški Potok 1)-3 (Ur. list RS, št. 71/2020).

Vetrna elektrarna Mali Log bo zgrajena na parceli št. 2098 k.o. Retje, ki se skladno z SD OPN Loški Potok 1 in SD OPN 2 Loški Potok in spremembami nahaja izven območja za poselitev in sicer na zemljiščih K2 (Op506). Dostop do vetrnice bo preko parcel št. 3793/27, 2095, 2096/2, 2096/1, 2099 vse k.o. Retje, ki se prav tako nahajajo izven območja za poselitev in sicer parcele 2099, 2096/1 in 3793/27 vse k.o. Retje na zemljiščih K2, parceli št. 2096/2 in 2095 obe k.o. Retje pa na zemljiščih deloma K2 deloma G.

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih kmetijskih zemljišč)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »K1 – najboljša in K2 – druga kmetijska zemljišča« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	K – območja kmetijskih zemljišč				
Podrobna namenska raba	K1 in K2 – Površine najboljših in drugih kmetijskih zemljišč.				
Vrsta objektov	2112	Rekonstrukcije: lokalnih cest, javnih poti, nekategoriziranih cest in gozdnih cest. Možna je gradnja dovozov do obstoječih legalno zgrajenih objektov kot hišni priključek.			
	2153	Agrarne operacije in sistemi in vodni zadrževalniki za namakanje in osuševanje kmetijskih zemljišč.			
	221 222	Gradbeno inženirski objekti: Daljinski cevovodi, daljinska komunikacijska omrežja in daljinski elektroenergetski vodi, Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski in lokalna komunikacijska omrežja.			
	22232	Čistilne naprave za čiščenje komunalne odpadne vode kot enostaven objekt z zmogljivostjo do 50 PE.			
	24201	Začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.			
	24205	Drugi gradbeno inženirski objekti: ograje, oporni zidovi, škarpe, stabilizacijski objekti za zadrževanje plazov.			
		Začasni objekti skladno splošnimi s smernicami s področja varovanja kmetijskih zemljišč (vezano na sedmi odstavek 19. člena tega odloka).			
		Premični čebelnjak in pomožna kmetijska – gozdarska oprema skladno splošnimi s smernicami s področja varovanja kmetijskih zemljišč.			
Izključujoče dejavnosti	Stanovanjske površine, centralne dejavnosti, promet in trgovina na debelo.				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP, NK, KG, T	največ 0,3	/	/	/
	Za posege v enotah kulturne dediščine je potrebno upoštevati določila 74. člena (celotno ohranjanje kulturne dediščine) in pridobiti soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.				

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih gozdnih zemljišč)
Na območjih podrobnejše namenske rabe »G – gozdna zemljišča« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	G – gozdna zemljišča				
Podrobna namenska raba	G – večnamenski gozdovi				
	24201	Obrambni objekti			
	221	Gradbeno inženirski objekti:			
	222	Daljinski cevovodi, daljinska komunikacijska omrežja in daljinski elektroenergetski vodi,			
	25205	Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski in lokalna komunikacijska omrežja.			
		Drugi gradbeno inženirski objekti: ograje, oporni zidovi, škarpe, stabilizacijski objekti za zadrževanje plazov, Gozdne prometnice in gozdne vlake;			
		Dopustne so tudi gradnje in ureditve: – vzdrževanje obstoječih objektov, – odstranitev obstoječih objektov, – gozdarske prostorske ureditvene operacije, skladno z Zakonom o gozdovih – sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic, brez možnosti nadaljnega izkoriščanja ali širitve. Za vse posege v gozd in gozdni prostor je treba pridobiti soglasje pristojnega organa oziroma javne gozdarske službe.			
Izključujoče dejavnosti	Stanovanjske površine, centralne dejavnosti, promet in trgovina na debelo.				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etaže
	NP, NK, KG, T	največ 0,3	/	/	/
	Za posege v enotah kulturne dediščine je potrebno upoštevati določila 74. člena (celotno ohranjanje kulturne dediščine) in pridobiti soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.				

PRILOGA 1 – POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

(18) Odprti prostor

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Varovanja	Posebna merila in pogoji		Kar ta/ list št.
Op506	K2		NAMEMBNOST IN VRSTA POSEGOV V PROSTOR	Dovoljena je postavitve vetrne elektrarne nazivne moči do 1 MW (CC-SI 23020 – Elektrarne in drugi energetski objekti).	2, 3
			LEGA	/	
			VELIKOST	Višinski gabarit skupno do največ 120 m.	
			OBLIKOVANJE	Objekt VE je lahko v beli ali sivi barvi ali v svetlih tonih zemeljskih barv.	
			PARCELACIJA	Za namen priprave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja se izvede parcelacija za določitev parcele namenjene gradnji, pri čemer velikost parcele ni omejena.	
			PRIKLJUČEVANJE OBJEKTOV NA GJI IN GRAJENO JAVNO DOBRO	Objekt VE se priklopi na obstoječi elektro-energetski vod, ki poteka vzhodno od lokacije VE.	
		KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	Na območju kmetijskih zemljišč je dopustna gradnja objekta ali poseg v prostor: mala vetrna elektrarna do nazivne moči 1		

			<p>MW, če gre za kmetijsko zemljišče z boniteto manj kot 35.</p> <p>VARSTVENE USMERITVE MED GRADNJO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Čas izvajanja posega naj se prilagodi življenjskim ciklom živali tako, da ne spovpada z obdobji njihove največje aktivnosti oziroma z obdobjem, ko potrebujejo mir, zlasti v času razmnoževalnih aktivnosti in vzrejanja mladičev. Dela naj se izvaja izven obdobja od začetka marca do konca junija. - Po končanih delih naj se območje zatravi. Pri zatratitvi površin naj se uporabi mešanica avtohtonih travniških vrst oziroma mešanica semen s sosednjih travnikov. - Drevesno in grmovno vegetacijo naj se ohranja v obstoječem stanju. - Za dovoz gradbenega materiala naj se uporablja obstoječo dovozno pot. Poti naj se ne asfaltira. Sestavne dele naj se prednostno dostavi s helikopterjem. V primeru, da to ni mogoče, naj se obstoječa pot razširi le toliko, kot je nujno potrebno. Po končani gradnji naj se pot vzpostavi v prvotno stanje. - Da ne bi prihajalo do konfliktov z rjavim medvedom (<i>Ursus arctos</i>), naj se na območju načrtovane gradnje prepreči odlaganje kakršnihkoli organskih odpadkov oziroma naj bo posebna skrb posvečena sprotnemu odstranjevanju organskih odpadkov. - Gradbišča naj se ponoči ne osvetljuje. - Pri izvedbi zemeljskih del naj se preprečuje morebitno razširjanje invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst, tako, da se zemljine ne odvaža od drugod oziroma se jo odvzema na mestih, kjer ni prisotnih invazivnih tujerodnih vrst. Viške odkopnega materiala in ostalega gradbenega materiala naj se deponira na ustrezno deponijo. V kolikor se bodo začele pojavljati tujerodne rastlinske vrste (npr. japonski dresnik, zlata rozga, ambrozija), naj se jih odstrani z redno in pogosto košnjo (v približno 14 dnevnem razmaku). <p>VARSTVENE USMERITVE MED OBRATOVANJEM:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vetrne elektrarne naj se ponoči ne osvetljuje. - V primeru opažanj, da so zaradi delovanja vetrne elektrarne trki z netopirji ali pticami pogosti, naj se o tem obvesti ZRSVN. 	
--	--	--	--	--

EPO
OSREDNJE
OBMOČJE
ŽIVLJENJSK
EGA
PROSTORA
VELIKIH
ZVERI ID
8000

Glede na to, da se na K2 (Op506) lahko gradijo vetrne elektrarne nazivne velikosti do 1 MV in višinskih gabaritih do 120 metrov se vetrna elektrarna lahko gradi.

To mnenje ne nadomešča ostalih morebitnih predpisanih soglasji, projektnih pogojev, ostalih strokovnih zahtev in upravnih dovoljenj.



Svetovalec:

Sašo Debeljak dipl.ing.grad.

Poslati:

- STUDIO FORMIKA d.o.o., Kraška ulica 2, 1380 Cerknica
- Zbirka dokumentarnega gradiva